

財團法人基隆市私立博愛仁愛之家
基隆市暖暖區土地標售案
標售公告

公告日期：民國(下同)103年10月21日

標售機關：財團法人基隆市私立博愛仁愛之家(以下簡稱本家)

標售標的：如本公告附表所示之本家持有之不動產，其面積應以地政機關登記面積為準，如實測面積與登記面積不符時，得標人不得為任何主張。

標售條件：

- (一) 標售方式：本公告附表所示之各標號標售標的均採獨立標售，每一標售標的均採資格標及價格標二階段方式進行，先行審查資格標後，就符合資格標之價格標進行開價格標，由符合資格標之價格標最高標投標人得標。
- (二) 底價及押標金：如本公告附表所示。
- (三) 得標金額：以投標金額為唯一考量，以有效投標單之投標總價超過標售底價(含平底價)，且投標金額最高者為「最高標價者」得標。

領標方式：有關各標號標售標的之「投標須知」及其附件等相關文件，自103年10月21日起至103年11月4日止之上班時間內(上午8時至12時、下午2時至下午6時)，有意投標者請至本家聯合服務中心(基隆市暖暖區源遠路254號-長青樓)購買投標文件，每份新臺幣1,000元整(開立收據)。

投標資格：

- (一) 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人均得參加投標。
- (二) 外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條及第24條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」方式，本家於開標日現場不收受任何投標文件，並請投標人務必於103年11月4日中午12時前，以郵局雙掛號函件寄送並抵達本家指定之「205基隆市暖暖區源遠路254號」，投標人應保留郵局雙掛號郵件收執聯，其餘請依投標須知規定辦理。

買賣契約：詳如各標號標售標的之投標須知附件一「不動產買賣契約書」及附件九「不動產買賣價金信託契約書」所示內容，投標人對契約內容有任何意見，須於投標前提出並與本家進行商議確認，本家同意後公告修改「不動產買賣契約書」及「不動產買賣價金信託契約書」內容，得標後不得另外進行契約條文商議。

開標日期：本標案開標日期及地點為103年11月5日下午3時整於「本家會議室(基隆市暖暖區源遠路254號2樓)」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至基隆市政府宣布恢復上班之第一個上班日下午2時整同地點開標，不再另行通知。

參觀開標：參觀開標人應攜帶、填寫招標文件內含之A04參觀開標證明單(一份投標單至多2人參觀)，本人身分證明文件始得進入開標場所。

現場勘查：領標人如需至標售標的現場進行實地勘查，可於標售公告日起自行前往標售標的現場勘看，如需本家安排現場勘看事宜，請領標人提前告知。

停止標售：本家得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

其他事項：依投標須知辦理。

其他聲明：公告事項如有任何變更或補充事項，本家得於開標前，按領標人留存於本家之聯絡地址或電子郵件信箱以書面或電子郵件通知領標人，且本家並得將該變更公告於本家網站(<http://www.bor-ay.com.tw/>)上。

公告方式：自103年10月21日起至103年11月4日止於本家公佈欄及網站
<http://www.bor-ay.com.tw/>公告。

聯絡方式：財團法人基隆市私立博愛仁愛之家

地址：205基隆市暖暖區源遠路254號

標售專線：0974-137525 於招標公告日期內開放

(上午8時至12時、下午2時至下午6時)

承辦人員：林克韋 專員

電子信箱：bor_ay33@yahoo.com.tw

財團法人基隆市私立博愛仁愛之家標售基隆市暖暖區土地清冊

公告標售文號：基博總字第 1030000 號

標號	土地標示					權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價(元)	押標金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/ 使用地類別		他項權利姓 名或權利	權利 種類				
103-10-01	暖暖區	源遠段	1206	506 m ²	商業區 (商二)	**全部** 1 分之 1	無	-	4,132 萬 7,550 元	4,132 萬 7,550 元	413 萬 2,755 元	依現地狀況書面點交
103-10-02	暖暖區	源遠段	1174	96 m ²	住宅區 (住三)	**全部** 1 分之 1	無	-	358 萬 9,344 元	358 萬 9,344 元	35 萬 8,934 元	依現地狀況書面點交
103-10-03	暖暖區	源遠段	1147	183 m ²	住宅區 (住二)	**全部** 1 分之 1	無	-	553 萬 5,750 元	2,785 萬 5,079 元	278 萬 5,508 元	依現地狀況書面點交
	暖暖區	碇內小段	363	11,747 m ²	保護區	**全部** 1 分之 1	無	-	2,231 萬 9,329 元			